

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# KB

**KINGBOARD LAMINATES HOLDINGS LIMITED**

**建滔積層板控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1888)

公告

須予披露交易  
收購物業

## 收購物業

董事會欣然宣佈，於二零一二年十月十日，買方(本公司全資附屬公司)與賣方訂立買賣協議，以按代價53,000,000英鎊(相當於約657,730,000港元)收購物業。

## 上市規則之影響

由於適用百分比率超過5%但少於25%，故買賣協議項下擬進行物業收購構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零一二年十月十日，買方(本公司全資附屬公司)與賣方訂立買賣協議，以按代價53,000,000英鎊(相當於約657,730,000港元)收購物業。

## 買賣協議

買賣協議主要條款如下：

日期

二零一二年十月十日

訂約各方

(1) Heywood Park Limited，作為賣方

(2) 本公司全資附屬公司廣諾有限公司，作為買方

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方主要從事投資控股，且賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

物業

物業為位於90 Fenchurch Street, London, EC3M 4ST, United Kingdom之一幢商業大廈。物業總樓面面積約為83,007平方呎，由約78,642平方呎之辦公區域及約4,365平方呎之商舖組成。

代價

收購物業之代價為現金53,000,000英鎊(相當於約657,730,000港元)。

按金5,300,000英鎊(相當於約65,773,000港元，即代價之10%)已於簽訂買賣協議時支付賣方，餘額將於完成時支付。

倘因買方違約而未能於完成日期完成，買方須支付(i)代價之10%與(ii)實際已付按金之間之差價，作為於完成日期應付賣方債項。

收購物業之代價乃經參考物業附近可資比較物業之現行市價釐定。物業收購將以本集團內部資源撥付。

**完成**

將於二零一二年十月十九日或之前完成。

完成時，本公司將以擔保人身份與(其中包括)現有租戶就有關該現有租戶所付租金按金訂立轉讓契據。

### **有關本公司及本集團之資料**

本公司主要業務為投資控股。本集團主要從事製造及銷售覆銅面板及相關上游物料業務。

買方為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司全資附屬公司。買方主要從事投資控股。

### **物業資料**

物業為位於90 Fenchurch Street, London, EC3M 4ST, United Kingdom之一幢商業大廈。物業樓面面積約為83,007平方呎，由約78,642平方呎之辦公區域及約4,365平方呎之商舖組成。

買方購買物業時連同現有租約月租合共271,000英鎊(相當於約3,363,000港元)。就董事所深知、全悉及確信，租戶及彼等最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### **收購物業之原因及益處**

董事認為，根據買賣協議收購物業為本集團提供擴展物業投資組合之良機，有助本集團增加收入來源。董事認為，收購物業與本集團之發展及投資策略一致。買賣協議之條款及條件乃買方與賣方經公平磋商後，按一般商業條款訂立。

董事認為，買賣協議之條款屬公平合理，而根據買賣協議收購物業符合本公司及其股東整體利益。

## 上市規則之影響

由於適用百分比率超過5%但少於25%，故買賣協議項下擬進行物業收購構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建滔積層板控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「樓面面積」	指	樓面面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司之統稱
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「物業」	指	位於90 Fenchurch Street, London, EC3M 4ST, United Kingdom之商用物業
「買方」	指	廣諾有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司全資附屬公司
「買賣協議」	指	賣方與買方就收購物業所訂立日期為二零一二年十月十日之買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「賣方」	指 物業之現有實益擁有人，即Heywood Park Limited
「英鎊」	指 英國法定貨幣英鎊
「%」	指 百分比
「平方呎」	指 平方呎

就本公告而言，英鎊已按匯率1.00英鎊兌12.41港元換算為港元。

承董事會命  
建滔積層板控股有限公司  
公司秘書  
蔡建龍

香港，二零一二年十月十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事張國華先生、張國強先生、張國平先生、林家寶先生、張家豪先生、劉敏先生及周培峰先生；非執行董事羅家亮先生，以及獨立非執行董事陳裕光先生、梁體超先生、莫耀強先生及葉澍堃先生。